

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Bakioko Udala****Bakioko hiri lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga ordenantzaren aldarazpena behin betiko onarpena.**

Bakioko Udaltzatzen, 2017ko urriaren 26an egindako ohiko osoko bilkuran, hiri lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantzaren aldarazpena behin-behinean onartzea erabaki du.

Gauzak horrela, espedientea jendaurrean azaldu zen hogeita hamar egun baliodun epean, udal ediktu oholean, udaleko web gunean eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ipinitako iragarkien bidez.

2017ko urriaren 26ko erabaki hori eta berari buruzko aurrerakin guztiak arauak agintzen duten epean jendaurrean ezarri eta inork ere erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu ez duenez, erabaki hori, behin betiko onetsi dela ulertu beharko da. Izan ere, Toki Ogasunei buruzko abenduaren 9/2005 Foru Arauko 16. artikuluan horrela jasotzen da.

Horrela bada, ordenantza horren aldaketak oso-osoan argitaratzen dira.

Udal erabaki horren aurka administrazioarekiko auzibide errekurtsua aurkeztu daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, testua argitaratu eta bi hilabeteko epean, betiere iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik zenbatzen hasita. Horrela bada, Administrazioarekiko Auzi Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46 artikulua ezarritakoarekin bat etorritik.

Bakion, 2017ko abenduaren 28an.—Jarduneko Alkatea, María Isabel Barturen Lasa

**HIRI LURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN
GAINEKO ZERGARI BURUZKO ORDENANZA****I. KAPITULUA****IZAERA ETA EGITATE EZARGARRIA****1. artikulua**

1. Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko tributua da, lur horiek eduki eta aipatu lurak erabiltzeko, jabaria mugatuz, gozameneko edozein ondasun eskubideren zioz haien jabaria eskualdatzearen ondorioz ageriko jartzen den balio gehikuntza kargatzen duena.

2. Ez dago zerga honen menpean Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondoreetarako landakotzat hartutako lurren balioaren gehikuntza.

3. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkionenean ez dago Zerga ordaindu beharrik, ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituenen eta ezkontideek ondasun komunak ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkionenean ere.

Halaber, ezkontza deuseztu edo senar-emazteak banandu edo dibortziaz gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabei eskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago Zergaren kargapean, dena delakoa ezkontzaren araubide ekonomikoa.

Gauza bera aplikatuko da, aurreko paragrafoetan aipatu balizkoen arabera, Izatezko Bikoteak arautzeko den maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorritik osatutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, adjudikazio eta eskualdaketei.



II. KAPITULUA

SALBUESPENAK ETA HOBARIAK**2. artikulua**

1. Zerga honetatik aske daude ondoko egintzen ondorioz azaltzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekinaren 25eko 16/1985 Legean eta Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritakoaren arabera multzo historiko-artistiko adierazitako eremu baten barruan dauden ondasunen edo kultur intereseko adierazitako ondasunen eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura. Horren ondoretarako, ordenantza fiskalean ezarriko dira salbuespenaren funtsak eta erak.

2. Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsona edo erakundeak direnean:

a) Estatua, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta bertako toki erakundeak, eta Autonomia Erkidegoko eta toki erakunde horietako organismo autonomoak eta zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.

b) Zerga aplikatu den udalerrria eta bertako toki erakunde guztiak, bai eta haietan ari diren organismo autonomoen antzeko zuzenbide publikoko erakunde guztiak ere.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutualetate eta montepioen kudeaketa-erakundeak.

e) Nazioarteko hitzarmen edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsona edo erakundeak.

f) Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurrei dago-kienez.

g) Gurutze Gorrikoak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

3. Ez da Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga sortuko Sozietateen gaineko Zergari buruzko Foru Arauko VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatzekoa zaien hiri-lurren eskualdaketen ondorioz. Salbuespena: foru arau horretako 111. artikuluan ezarritakoaren babesean ekarpen gisa ematen diren lurren eskualdaketak, jarduera-adar batean sartuta ez badaude.

Gero, lur horiek eskualdatzen direnean, ulertuko da balioaren gehikuntza agerian jarri den urteetan ez dela etenik izan foru arau horretako VI. tituluko VII. kapituluan ezarritako eragiketen ondoriozko eskualdaketa eraginez

Gero, lur horiek eskualdatzen direnean, ulertuko da balioaren gehikuntza agerian jarri den urteetan ez dela etenik izan foru arau horretako VI. tituluko VII. kapituluan ezarritako eragiketen ondoriozko eskualdaketa eraginez.

4. Pertsona fisikoek kasu honetan egindako eskualdaketak salbuetsita daude zerga honetan: Hipoteka-zordunak edo zordun horren berme-emaileak ordainean ohiko etxebizitza ematen duenean etxebizitzaren gaineko hipotekarekin bermatutako zorrak kitatzeko, salbu eta kreditu-entitateekin edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka-kredituak ematen dituen beste edozein entitaterekin dituen zorrak badira.

Halaber salbuetsita egongo dira aurreko paragrafoko baldintzak betetzen dituzten etxebizitza-eskualdaketak, baldin eta eskualdatzea betearazpen hipotekario, judizial edo notarialen ondorioa bada.

Salbuespenerako eskubidea izateko, eskualdaketa egiten duen zordunak edo haren berme-emaileak edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, etxebizitzaren besterentzea saihestu daitekeen unean, ez du izan behar hipoteka-zor osoari erantzuteko besteko ondasun edo eskubiderik. Betekizun hori berez betetzen dela ulertuko da. No-



lanahi ere, ondoren egiaztatzen bada ez dela betekizuna betetzen, dagokion tributu-likidazioa egingo da.

Zenbaki honetan ezarritako ondorioetarako, ohiko etxebizitza izango da, hain zuzen ere, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 87. artikuluko 8. zenbakian hala definitutakoa.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 98. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da. Ondorio horietarako, parekatu egingo dira ezkontza, batetik, eta Eusko Legebiltzarraren 2003ko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturiko izatezko bikotea, bestetik.

III. KAPITULUA SUBJEKTU PASIBOAK

3. artikulua

1. Zergaren subjektu pasiboa da zergadun gisa:

a) Lurren dohaineko eskualdaketetan edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen dohaineko eraketan edo eskualdaketan, lurra eskuratzen duen edo eskubide erreala eraketa edo eskualdaketa jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa.

b) Lurren kostu bidezko eskualdaketetan edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen kostu bidezko eraketan edo eskualdaketan, lurra eskualdatu edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa.

2. Aurreko zenbakiko b letran aipatutako kasuetan, zergadunaren ordezkotzat hartuko da lurra eskuratzen duen edo eskubide erreala eraketa edo eskualdaketa jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea, zergaduna egoitza Espainian ez duen pertsona fisikoa bada.

3. Hipotekaren zordunak edo haren berme-emaileak bere ohiko etxebizitza ordainean ematen badiot kreditu-entitate bati edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka- kredituak ematen dituen beste edozein entitateri, edo betearazpen hipotekario, judizial edo notarial baten ondorioz etxebizitza horren eskualdatzea gertatzen bada arestian aipatutako entitate horietako baten alde, higiezin eskuratzen duen entitatea zergadunaren ordezkotzat hartuko da, baina ordezkotza ezin izango dio zergadunari galdatu berak ordaindutako tributu-betebeharren zenbatekoa. Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioak sortzeko, foru arau honetako 2. artikuluko 4. zenbakian salbuespenerako eskubidea izateko ezartzen diren betekizun berberak bete behar dira.

IV. KAPITULUA OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTA

4. artikulua

1. Zerga honen oinarria lurren balioaren gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez hogeitun urtean metatutakoa.

2. Aurreko paragrafoak aipatutako benetako gehikuntzaren kopurua zehazteko, lurren balioari aplikatuko zaio sortzapenaren unean dagokion kopurua, betiere gehikuntza hori sortu den urte kopuruaren arabera.

3. Arestian aipatutako kopurua honakoa izango da: artikuluko 2. zenbakian adierazitako urteak honako urtekoari dagokion kopuruaz biderkatzearen ondoriozkoa:

- Urtebete eta 5 urteren artean sortutako balio gehikuntzei begira: %3.
- 10 urtera artean sortutako balio gehikuntzei begira: %2,7.
- 15 urtera artean sortutako balio gehikuntzei begira: 2,6%.
- 20 urtera artean sortutako balio gehikuntzei begira: 2,6%.



Bigarren idatz-zatiaren arabera eragiketa zehatz bakoitzari aplikagarri zaion urteko kopurua zehazteko eta 3. idatz-zatiaren arabera urteko kopuru hori biderkatu beharreko urte kopurua ere zehazteko, bakar-bakarrik kontuan hartuko dira balio gehikuntza age-rian jarri duen epea osatzen duten urte osoak; gauzak horrela, ondorio hauetarako, ez dira kontuan hartuko epe horretako urte zatikiak.

4. Lurrek sortzapen-unean izan duten balioa erregela hauen bitartez kalkulatu da:

a) Lur-eskualdaketa, lurren balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondoretarako finkatutakoa izango da. Erabileraren batean luraren eta eraikuntzaren katastro-balioa ez badago banakatuta, balio horren %60 aplikatu ahal izango da.

b) Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eduki-eskubideak eratzten eta eskualdatzen direnean, urteko portzentajeak, artikulua honetako 3. artikuluan adierazi direnak, aurreko letran definitu den balioaren eta eskubideek, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondoretarako finkatuta dauden arauak ezarritik, duten balioaren arteko diferentziari aplikatu zaizkio.

c) Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitzeko eskubidea eratzten edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitzeko eskubidea, azalaren gaineko ondasun-eskubiderik ez eduki arren, artikulua honetako 3. idatz-zatian aipatutako urteko portzentajeak a) letran finkaturiko balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, eta balioari eskualdaketa-eskripturan finkaturiko proportzotasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, hegalduran edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.

e) Derrigorrezko desjabetzapenak daudenean, artikulua honetako 3. idatz-zatian bildutako urteko portzentajeak luraren balioari dagokion balioespenaren zatiari aplikatuko zaizkio, 4. zenbaki honen a) letran zehaztutako balioa txikiagoa denean izan ezik, horrelakoetan azken balio honek lehentasuna izango baitu balioespenaren gainetik.

5. artikulua

Zerga honen kuota izango da katastro balioaren arabera zehaztutako zerga oinarriari %10eko karga tasa aplikatzearen ondorioa.

V. KAPITULUA

SORTZAPENA

6. artikulua

1. Zerga data hauetan sorraraziko da:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualda dadinean, kostubidez edo doan izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun-eskubide eratu edo eskualda dadinean, eraketa edo eskualdaketa gerta dadin datan.

2. Ebazpen irmoaz luraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sorterazi zuen egintza edo kontratuaren baliogabetze, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epaibidez edo administraziobidez adieraz edo aintzatets dadinean, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketa egin diezaioten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezanean, irabazpiderik dagoelakotzak interesatuek Kode Zibilaren 1.295. artikulua aipatu elkarrekiko itzulketak burutu behar dituztela bidezkotzen ez denean joko delarik. Egintzak edo kontratuak irabazpiderik sorterazi ez badu ere, hutsaleta edo deuseztapena zergaren subjektu pasiboaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezertan ere itzulketarik egon.

3. Kontratua, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez, ondorerik gabe gera badadi, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributuoak ordaindu beharreko egintza berrizat hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze-egintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.



4. Egintza edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko aginduen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, bertatik eskatuko da zerga, eta, baldintza betetzen denean, egin beharreko itzulketa egingo da aurreko paragrafoko erregelarren arabera.

Alkar-poderosoaren edo testamentu-ahalardearen bidezko jarauntsietan, ahalordea modu ezeztazinean erabiltzen denean edo bera azkentzeko arrazoietakoa baten bat gertatzen denean sortuko da zerga.

5. Baldin eta «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardean pertsona jakin bati eman bazaio jarauntsiko ondasunez bizi artean gozatzeko eskubidea, eta, betiere, Euskal Autonomia Erkidegoko Foru Zuzenbide Zibilar buruzko uztailaren 1eko 3/1992 Legea indarrean jarri aurretik ezkontide alargunari egiletsitako testamentu-ahalardeetan, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera, eta biziarteko gozamenei buruzko arauak aplikatuta.

Baldin eta «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardean gozamena azkentzen bada ahalorde hori erabiltzen denean, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehenengo likidazioa, kausatzailea hiltzen denean, biziarteko gozamenari buruzko arauak aplikatuta.

Testamentu-ahalardea erabiltzeko epea zehaztuta badago, ordea, lehenengo likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauekin bat egingo da, ahalorde hori erabiltzeko ezarrita dagoen gehieneko epearen arabera.

b) Beste likidazio bat, «alkar-poderoso» edo testamentu-ahalardea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauekin bat, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Aurreko likidazioagatik ordaindu dena konturako sarreratzat joko da, eta diferentzia gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Aurreko b) letran aipatzen den likidazio hori eta alkar-poderoso edo testamentu egiteko ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

6. Xedapen egintzen ondorioz, testamentu-ahalardea noiz baliatu zain dauden jarauntsiei dagozkien lurren eskualdaketei, Euskal Zuzenbide Zibilar buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legearen 43. artikuluan xedatutakoaren arabera, baldin eta eskualdaketa horrek ez badakar Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapenik, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zerga-Sistema Euskal Herriko Foru Zuzenbide Zibilaren berezitasunetara moldatu duen urriaren 15eko 7/2002 Foru Arauko II. Tituluko II. Kapituluaren xedatutakoa aplikatuko zaie.

V. KAPITULUA

KUDEAKETA

7. artikulua

1. Subjektu pasiboek, bakoitzak bere Udalean, dagokion Ordenantzak zehaztuko duen aitorpena aurkeztu behar izango dute, hark bidezko likidazioa egiteko tributu zereendaren barruko behar-beharrezko elementuak bilduko dituelarik.

2. Aitorpen hori jarraian adieraziko diren epeen barruan aurkeztu behar izango da, zergaren zortzapena sortuko den datatik aurrera zenbatuko delarik:

a) Bizien arteko egintzetan, epea hogeitamar astegunetakoa izango da.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea urtebetekoa izango da.

3. Aitorpenari ezarpena sorteraziko duten egintza edo kontratuak bilduko dituen agiria erantsiko zaio.

4. Zergaren likidazioak oso-osorik jakinaraziko zaizkie subjektu pasiboek, betiere ingresuaren epea zehazturik eta bidezko errekurtsioak adierazirik.



5. Artikulu honen 1. atalean xedatutakoaz at, jarraian adieraziko direnek jakinerazi egin beharko diote, nahitaez, Udalari egitate ezargarriaren buruketa subjektu pasiboen epe berberen barruan:

a) Honako Foru Arau honen 3. artikularen a) letran bildutako balizkoetan, betiere bizien arteko negozio juridikoaren zioz sorrarazitakoetan, dohaintza-emailea edo ondasun-eskubidearen eratzaila edo eskualdatzaila.

b) Aipatu artikularen b) letrako balizkoetan, eskuratzaila edo ondasun-eskubidea bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

6. Era berean, Notariak egutegiko hiruhilabeteko bakoitzaren lehen hamabostal-diaren barruan, egutegiko aurreko hiruhilabetekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri behar izango dute nahitaez, bakoitzak bere Udalari, haiek, dena den, eskuhartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea eta, agintzak bil ditzatenetan, zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna ageriko jar dezaten egintza edo negozio juridikoak bilduko dituztelarik, azken borondateko egintzen salbuespenarekin. Epe berberaren barruan ere jakinaren gainean egon edo izenpeak legezatzeko aurkeztu izan zaizkien egitate, egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri behar izango dute. Atal honetan aurreikusitakoa Bizkaiko Foru Tributu Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharraren kalterik gabe.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Lehena. – Hiri-lurren balio-gehikuntzaren zehaztapena

Bat: Zerga honen tributu-betebehar nagusia sortu dadin, beharrezkoa izango da lurren balio-gehikuntza bat gertatzea haien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzeagatik edo lur horien gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide errealean eratu edo eskualdatzeagatik; hala, balio-gehikuntza hori xedapen gehigarri honetan ezarritakoarekin bat zehaztuko da.

Bi: Aurreko zenbakian xedatutakoaren ondorioetarako, lurren balio-gehikuntza zehazteko bi balio hauek alderatuko dira: batetik, lurraren eskurapen-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errealearen eraketa edo eskurapenari dagokiona, eta, bestetik, lurraren eskualdaketa-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errealearen eraketa edo eskualdaketa dagokiona.

Tributu-administrazioak egin litzakeen balio-egiaztapenak gorabehera, kontuan hartu beharreko eskurapen- eta eskualdaketa-balioak hauek izango dira: jabetza-titulua edo jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errealean eraketa edo eskualdaketa egiaztatzen dituzten agirietan jasota daudenak.

Zenbaki honetan hizpide diren balioei ez zaie gehituko inolako gasturik, hobekuntzarik edo beste ezein kontzepturik, eta ez dira eguneratuko denbora igarotzeagatik.

Bi zenbaki honetan lurren balio-gehikuntza zehazteko erreferentzia gisa aipatzen diren balioetan ez bada berariaz bereizten zer balio den egozgarria eraikuntzari eta zein lurzoruari, erreferentziatzat hartuko da zer proportzio duten lurzoruairen katastro-balioak eta eraikuntzaren katastro-balioak zergaren sortzapenaren unean indarrean dagoen katastro-balioarekiko. Lurraren eta eraikuntzaren katastro-balioa ez badago banakatuta balio horren %60 aplikatu ahal izango da.

Hiru: Data hauek hartuko dira kontuan aurreko Bi zenbakian aipatzen diren balioak zehazteko: zein egunetan eskuratu den lurra edo, dagokion kasuan, zein egunetan eratu edo eskuratu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala, eta zein egunetan eskualdatu den lur hori edo, dagokion kasuan, zein egunetan eratu edo eskualdatu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala.

Lau: Lurrak ez badu balio-gehikuntzarik xedapen gehigarri honetan xedatutakoaren arabera, gerora egin daitezkeen eskualdaketen ondorioetarako kontuan hartuko dira etorkizuneko eskualdatzailak lurra eskuratu eta eskualdatzean lurrari dagozkion balioak.



Bost: Nahiz eta lurrek ez izan balio-gehikuntzarik xedapen gehigarri honetan xedatutakoaren arabera, berdin-berdin bete behar dira foru-arau honen 7. artikuluan ezarritako betebeharrak formalak eta, bereziki, beti aurkeztu behar dira eskurapen- zein eskualdaketa-balioak egiaztatzen dituzten agiriak.

Sei: Terrenoek balio gehikuntza baldin badute artikuluko honetan xedatutakoaren arabera, zerga oinarria, zerga kuota eta hiri-lurren balio gehikuntzaren gaineko zergaren gainerako elementuak zehaztu beharko dira ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

AZKEN XEDAPENA

Lehenengoa: Zerga ordenantza hau 2004ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarri eta aplikatuko da; beren beregi aldatu edo indargabetu arte egongo da indarrean.

Bigarrena: Bakioko udalbatzak, 2007ko urriaren 25eko erabakiaren bidez, zerga ordenantzaren 4. eta 5. artikulua behin-behinean aldatzea ebatzi du. Espedientea jendurako informazio-denboran egon den artean inor be alegaziorik aurkeztu ez duenez gero, aldarazpenak 2007ko abenduaren 27an argitaratu dira Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta 2008ko urtarrilaren 1etik aurrera aplikagarria izateaz gain indarrean be sartuko dira.

Hirugarrena: Udalbatzak, 2017ko martxoaren 30eko bilkuran, behin-behineko erabakia hartu zuen, ordenantzaren 5. artikulua aldarazteko. Aldarazpena indarrean sartuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita. Aldarazpena 2017ko ekainaren 20ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Horrela bada, ordenantza hemen idatzita dagoen moduan geratu da eta indarrean jarraituko du organo eskudunak aldatzeko edo beren-beregi indar barik uzteko erabakia hartzen ez duen bitartean.

Laugarrena: Ordenantza honek ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauaren 4. artikulura egokitzeko aldarazpena jasotzen du; gauzak horrela, ordenantza hemen idatzita dagoen moduan geratu da eta indarrean sartu eta aplikatuko da behin oso-osorik Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta gero, eta indarrean jarraituko du organo eskudunek beren-beregi aldatu edo indargabetu arte.

Bakion, 2017ko abenduaren 28an.—Jarduneko Alkatea, María Isabel Barturen Lasa